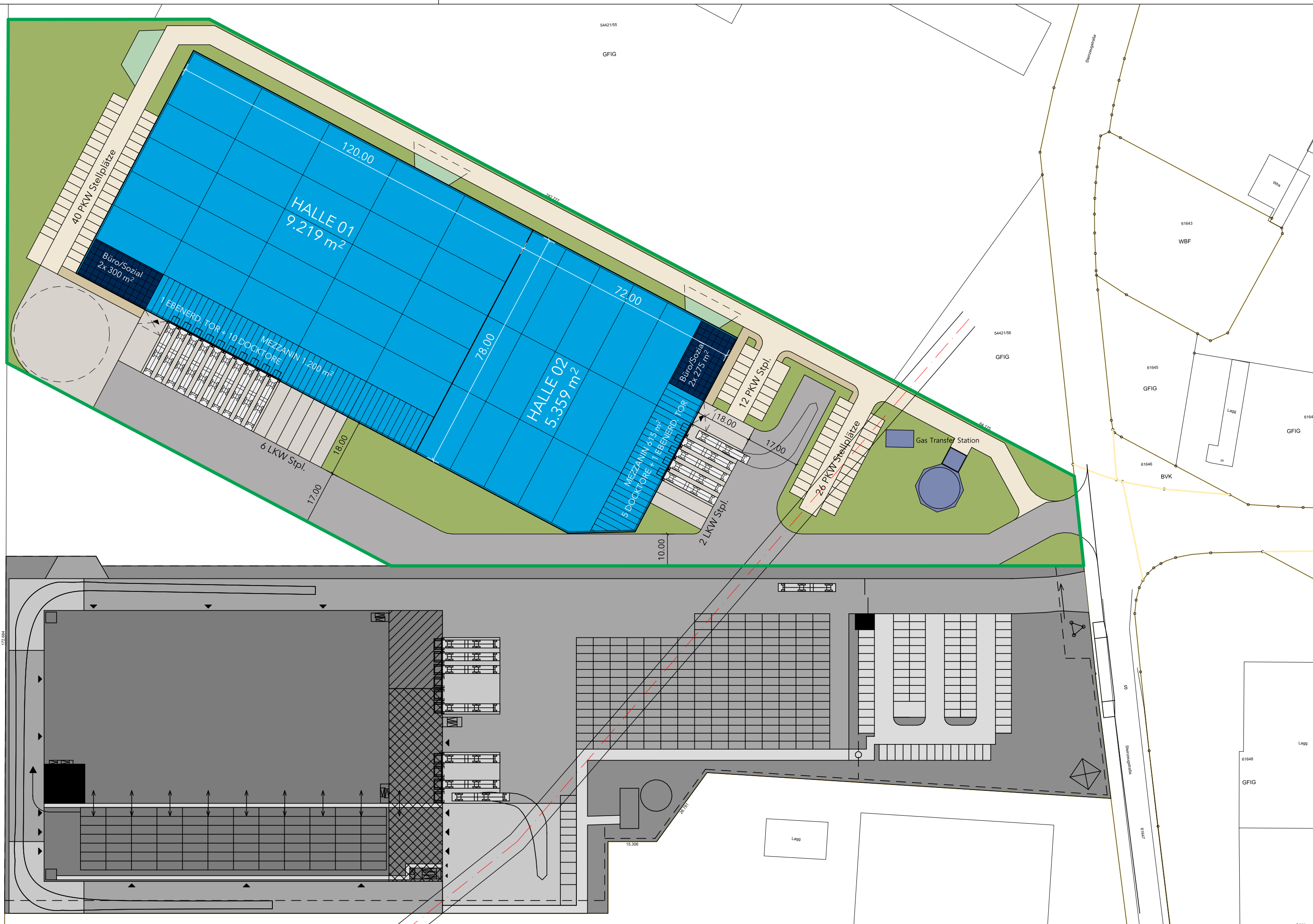


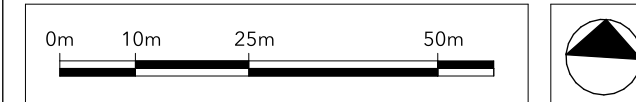
MANNHEIM 1

Neubau Logistikgebäude
Steinzeugstraße 94, 68229 Mannheim
49°26'52.0"N 8°33'53.0"E



LEGENDE

	Grundstück	34.145 m ²
GEBÄUDE		
	Hallenfläche	14.578 m ²
	Mezzaninfläche	1.815 m ²
	Büro/Sozial EG	575 m ²
	Büro/Sozial Mezzanin	575 m ²
Docktore mit Überladebrücke		20 Stück
ebenerdige Tore		2 Stück
Technik		200 m ²
Pfortner		0 m ²
PKW Stellplätze		78 Stück
LKW Stellplätze		8 Stück
	HGV Beton	3.018 m ²
	HGV Asphalt	4.844 m ²
	PKW Asphalt	3.923 m ²
	Fußweg	245 m ²
	Feuerwehrumfahrt	(226 m ²)
	Grünfläche	6.762 m ²
Anteil Grünfläche		20 %
GRZ		0,80



Skyper 18 OG
Tausanlage 1
D-60329 Frankfurt



MASTERPLAN
22.04.2022

V4.01